



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 12-205  
от 12 сентября 2012 года*

*Экземпляр № 1*

***ПРОЕКТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
муниципального образования сельское поселение  
«Деревня Похвиснево»  
Тарусского района  
Калужской области***

***Положения по территориальному планированию***

*Калуга  
2013 г.*



Год основания 1988

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 12-205  
от 12 сентября 2012 года*

*Экземпляр № 1*

**ПРОЕКТ**  
**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**  
*муниципального образования сельское поселение*  
*«Деревня Похвиснево»*  
*Тарусского района*  
*Калужской области*

***Положения по территориальному планированию***

*Председатель кооператива*

*К.Г. Чистов*

*Начальник отдела*

*С.Г. Чистова*

*Калуга*  
*2013 г.*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА .....	4
ВВЕДЕНИЕ .....	6
<b>I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....</b>	<b>7</b>
<b>II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ...</b>	<b>8</b>
<i>II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения .....</i>	<i>8</i>
<i>II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения .....</i>	<i>10</i>
<i>II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения.....</i>	<i>14</i>
<i>II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.....</i>	<i>15</i>
<i>II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.....</i>	<i>16</i>
<i>II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории .....</i>	<i>18</i>
<i>II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....</i>	<i>19</i>
<i>II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....</i>	<i>21</i>
<i>II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды.....</i>	<i>23</i>
<i>II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории .....</i>	<i>26</i>
<i>II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения .....</i>	<i>28</i>
<i>II.1.12 Мероприятия по улучшению системы утилизации биологических отходов.....</i>	<i>29</i>
<i>II.1.13 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....</i>	<i>30</i>
<i>Список используемой литературы:.....</i>	<i>32</i>

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельское поселение «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1.
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельское поселение «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2.
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельское поселение «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка, том 3.

### II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области	1:15 000
1.2	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельское поселение «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области	1:15 000
1.3	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области	1:15 000
1.4	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области	1:15 000
1.5	Карта территорий муниципального образования сельское поселение «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	1:15 000

2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельское поселение «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области	1:15 000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельское поселение «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области	1:15 000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельское поселение «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области	1:15 000

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области (МО СП «Деревня Похвиснево», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 12-205 от 12 сентября 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

*Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:*

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

*Карты в составе материалов по территориальному планированию:*

- карта границ населенных пунктов;
- карта функционального зонирования территории;
- карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

## **I. Цели и задачи территориального планирования**

В современных социально-экономических и политических условиях генеральный план как стратегический документ должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющей направления развития муниципального образования сельское поселение «Деревня Похвиснево»; ключевые условия их достижения являются основными позициями градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются не только вопросы территориального и функционального зонирования, но и другие важные аспекты: транспортная доступность, надежность и развитость инфраструктуры, экологическая безопасность и др.

Основными целями генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в области транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

**II этап (расчетный срок) – 2038 г.**

## II. Перечень мероприятий по территориальному планированию

### II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Деревня Похвиснево» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 369-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Думиничский район», «Кировский район», «Медынский район», «Перемышльский район», «Сухиничский район», «Тарусский район», «Юхновский район», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 21 октября 2004 года.

#### Баланс земель территории сельского поселения

*Таблица 1*

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>Общая площадь территории сельского поселения</b>		га	<b>4853,4</b>	<b>4836,6</b>
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2145,9	2102,85
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	20,2	34,3
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	19,8	19,8
4	Земли лесного фонда	га	2303,4	2303,4
5	Земли водного фонда	га	26,6	26,6
6	Земли запаса	га	0	0
7	<b>Земли населенных пунктов</b>	<b>га</b>	<b>337,5</b>	<b>349,65</b>
<i>дер. Похвиснево</i>				
7.1	Площадь населенного пункта	га	110,6	117,55
<i>дер. Ильинское</i>				
7.2	Площадь населенного пункта	га	18,2	19,8
<i>с. Истомино</i>				
7.3	Площадь населенного пункта	га	65,0	67,2



<b><i>дер. Лыткино</i></b>				
7.4	Площадь населенного пункта	га	41,8	43,2
<b><i>дер. Подборки</i></b>				
7.5	Площадь населенного пункта	га	30,3	30,3
<b><i>дер. Романовка</i></b>				
7.6	Площадь населенного пункта	га	27,9	27,9
<b><i>дер. Слободка</i></b>				
7.7	Площадь населенного пункта	га	28,6	28,6
<b><i>дер. Ложкино</i></b>				
7.8	Площадь населенного пункта	га	15,1	15,1

На основании схемы территориального планирования Муниципального Района «Тарусский район», планируется изменение границ МО ГП «Город Таруса» с включением части территории МО СП «Деревня Похвиснево». Проектом генерального показана планируемая граница МО СП «Деревня Похвиснево» (уменьшение границы сельского поселения возможно на 16,8 га).

Для установления границ населенных пунктов, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет закорректированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов.

## II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

В генеральном плане предлагается изменение границ населенных пунктов, представленных в таблице № 2.

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов**  
таблица 2

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
<b>д. Похвиснево</b>				
40:20:051502:156	3,25	новое жилищное строительство	Частная	2015-2023
40:20:051502:13	3,7			
<b>Всего:</b>	<b>6,95</b>			
<b>д. Ильинское</b>				
40:20:051601:2	1,3	Существующая жилая застройка	Муниципальная	2015-2023
<i>кадастровый квартал</i> 40:20:051601				
<i>кадастровый квартал</i> 40:20:051201	0,2	Для формирования единой границы населенного пункта	Муниципальная	2015-2023
<i>кадастровый квартал</i> 40:20:051601	0,1			
<b>Всего:</b>	<b>1,6</b>			
<b>д. Лыткино</b>				
<i>кадастровый квартал</i> 40:20:051502	1,0	Новое жилищное строительство	Муниципальная	2015-2023
<i>кадастровый квартал</i> 40:20:051501	0,4	Для формирования единой границы населенного пункта	Муниципальная	2015-2023
<b>Всего:</b>	<b>1,4</b>			
<b>с. Истомино</b>				
<i>кадастровый квартал</i> 40:20:051801	2,2	Расширение кладбища	Муниципальная	2015-2023
<b>Всего:</b>	<b>2,2</b>			
<b>Итого:</b>	<b>12,15</b>			

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения**

*таблица 3*

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
<b>дер. Лыткино</b>				
40:20:051501:21	3,7	Аэродромный комплекс	Частная	2015-2023
40:20:051501:35	5,4			
40:20:051501:33	1,0			
40:20:051501:31	2,0			
40:20:051501:30	2,0			
<b>Всего:</b>	<b>14,1</b>			
<b>Итого:</b>	<b>14,1</b>			

## Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

таблица 4

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
<i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i>		
Жилая	202,0	209,2
Общественно-деловая	1,2	1,6
Особо охраняемых территорий и объектов	4,0	4,0
Сельскохозяйственного использования	112,4	112,4
Рекреационная	6,4	6,45
Инженерной и транспортной инфраструктуры	2,8	5,1
Производственного назначения	5,5	5,5
Специального назначения	2,4	4,6
Размещения водных объектов	0,8	0,8
<b>Общая площадь</b>	<b>337,5</b>	<b>349,65</b>
<i>дер. Похвиснево</i>		
Жилая	67,1	72,0
Общественно-деловая	0,6	1,0
Сельскохозяйственного использования	35,9	35,9
Рекреационная	0	0,05
Инженерной и транспортной инфраструктуры	1,5	3,1
Производственного назначения	5,5	5,5
<b>Общая площадь</b>	<b>110,6</b>	<b>117,55</b>
<i>дер. Ильинское</i>		
Жилая	13,4	14,7
Сельскохозяйственного использования	2,9	2,9
Особо охраняемых территорий и объектов	1,3	1,3
Инженерной и транспортной инфраструктуры	0	0,3
Рекреационная	0,6	0,6
<b>Общая площадь</b>	<b>18,2</b>	<b>19,8</b>
<i>с. Истомино</i>		
Жилая	42,8	42,8
Общественно-деловая	0,6	0,6
Особо охраняемых территорий и объектов	2,7	2,7
Сельскохозяйственного использования	15,0	15,0
Специального назначения	2,4	4,6
Рекреационная	1,5	1,5
<b>Общая площадь</b>	<b>65,0</b>	<b>67,2</b>
<i>дер. Лыткино</i>		
Жилая	17,2	18,2
Сельскохозяйственного использования	21,4	21,4
Рекреационная	2,4	2,4
Инженерной и транспортной инфраструктуры	0	0,4
Размещения водных объектов	0,8	0,8
<b>Общая площадь</b>	<b>41,8</b>	<b>43,2</b>

<i>дер. Подборки</i>		
Жилая	18,0	18,0
Сельскохозяйственного использования	12,3	12,3
<b>Общая площадь</b>	<b>30,3</b>	<b>30,3</b>
<i>дер. Романовка</i>		
Жилая	15,6	15,6
Общественно-деловая	0	0
Сельскохозяйственного использования	9,7	9,7
Инженерной и транспортной инфраструктуры	1,3	1,3
Рекреационная	1,3	1,3
<b>Общая площадь</b>	<b>27,9</b>	<b>27,9</b>
<i>дер. Слободка</i>		
Жилая	20,7	20,7
Сельскохозяйственного использования	7,9	7,9
<b>Общая площадь</b>	<b>28,6</b>	<b>28,6</b>
<i>дер. Ложкино</i>		
Жилая	7,2	7,2
Сельскохозяйственного использования	7,3	7,3
Рекреационная	0,6	0,6
<b>Общая площадь</b>	<b>15,1</b>	<b>15,1</b>

### **II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения**

При сохранении существующих демографических тенденций, территориальной близости города Таруса и планируемым жилищным строительством на территории сельского поселения в перспективе ближайших 25-ти лет количество жителей в сельском поселении увеличится.

#### **МО СП «Деревня Похвиснево»**

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	346 человек
Первая очередь	370 человек
Расчетный срок	400 человек

## II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Генеральным планом предполагается компактное развитие селитебной территории без увеличения плотности застройки и площади усадебных участков, размер приусадебных участков принимается от 10 соток на один участок. Для укрупненных расчетов средняя площадь 1 индивидуального малоэтажного жилого дома принимается в размере 120-150 м<sup>2</sup> общей площади.

Территории для нового жилищного строительства выделяются в населенных пунктах, представленных в таблице 5.

таблица 5

№ п/п.	Наименование мероприятия	Количество домов	Общая площадь домов, м <sup>2</sup>	Этапы реализации
<b>Застройка индивидуальными жилыми домами</b>				
1	дер. Похвиснево	60	9000	Первая очередь
	<b>ИТОГО:</b>	<b>60</b>	<b>9000</b>	

## II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

### Перечень мероприятий территориального планирования по объектам культурно-бытового обслуживания

таблица 6

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели	Этапы реализации
<b>1</b>	<b>Общеобразовательные учреждения</b>		
1.1	Строительство общеобразовательной школы в дер. Похвиснево	100 мест	Расчетный срок
<b>2</b>	<b>Объекты здравоохранения</b>		
2.1	Организация выездных приемов врачей общей практики сезонного действия, ориентированные на оказание населению первичной медицинской помощи.	Во всех населенных пунктах сельского поселения по графику	Первая очередь
<b>3</b>	<b>Объекты торговли и общественного питания</b>		
3.1	Строительство магазина в дер. Похвиснево	70 м <sup>2</sup>	Первая очередь
<b>4</b>	<b>Объекты спортивно-оздоровительного назначения</b>		
4.1	Строительство открытой спортивной площадки в дер. Похвиснево	Универсальная спортивная площадка для занятий летними и зимними видами спорта	Первая очередь
<b>5</b>	<b>Объекты противопожарного назначения</b>		
5.1	Строительство противопожарных пирсов: - дер. Похвиснево; - дер. Лыткино; - дер. Слободка;	минимум 12 x 12	Первая очередь



Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с положениями, указанными в региональных нормативах «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», и другими действующими нормативно-правовыми актами.

## **II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории**

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным кодексом РФ и Градостроительным кодексом РФ. Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия, представленные таблице № 7.

*таблица 7*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>1</b>	<b>Объекты массового отдыха</b>	
1.1	Организация рекреационных зон с пляжем на существующих местах	Первая очередь
<b>2</b>	<b>Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха</b>	
2.1	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Расчетный срок
2.2	Озеленение дер. Похвиснево, дер. Романовка.	Первая очередь
<b>3</b>	<b>Формирование природно-экологического каркаса сельского поселения</b>	
3.1	Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования	Первая очередь
3.2	Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев	Расчетный срок

### II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом. Автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городом Калугой и поселком Перемышль.

#### Перечень мероприятий территориального планирования по развитию транспортной инфраструктуры

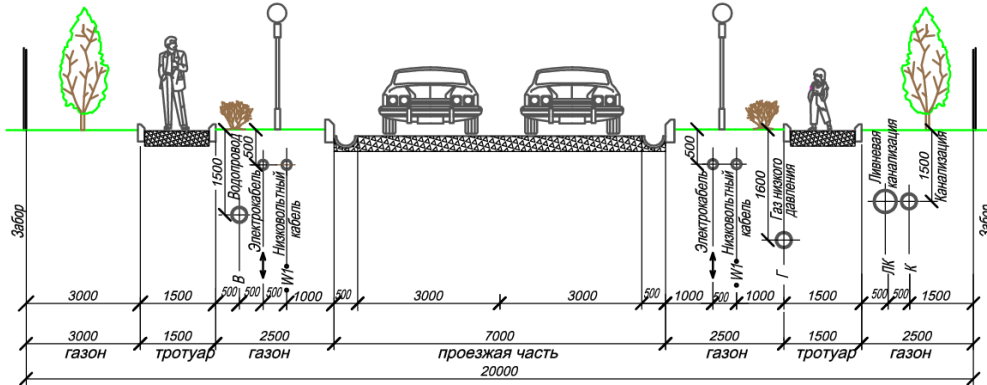
таблица 8

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
<b>1</b>	<b>Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна</b>	
1.1	Вдоль центральных улиц всех населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
1.2	Обеспечить проездами все участки, выделенные для ведения личного подсобного хозяйства, путем размежевания, наложения сервитута или иным способом (на усмотрение администрации), применительно к прилегающим к ним участкам, находящимся за границами населенных пунктов.	Расчетный срок
<b>2</b>	<b>Устройство парковок и автостоянок</b>	
2.1	На территориях нового жилищного строительства	Первая очередь
2.2	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь

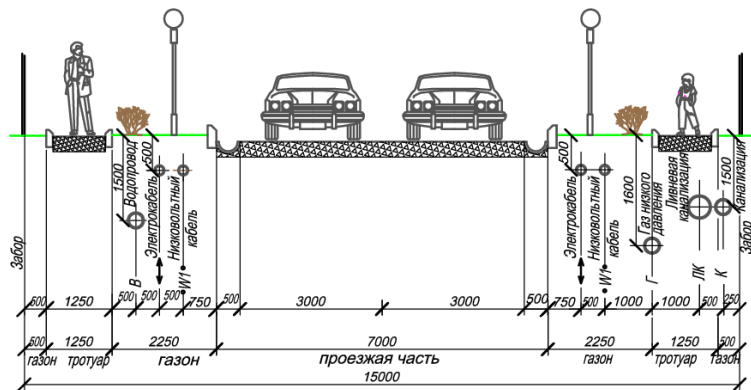
На участках планируемой жилой застройки предлагается дифференциация улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:

- магистральные улицы в жилой застройке шириной 20 м;
- улицы в жилой застройке шириной 15 метров;
- проезды шириной 10 м.

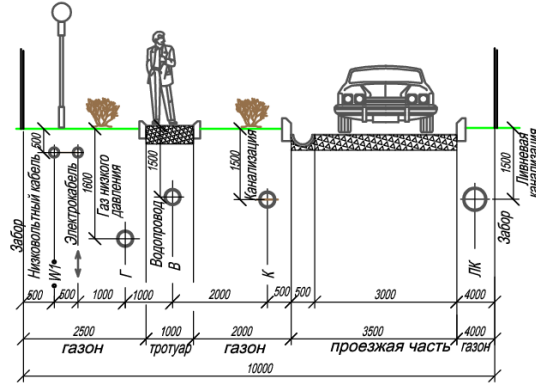
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



### **II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 статьи 36 Федерального закона требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

На основании статьи 40 Федерального закона сохранение объектов культурного наследия - направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а так же научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Размещение объектов нового строительства на территориях населенных пунктов сельского поселения будет осуществляться на территориях, свободных от расположения объектов культурного наследия и объектов археологического наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителям работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать

государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

## **II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды**

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;
- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;
- во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;
- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация комплекса специальных мероприятий.

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
4. Технологии новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям. Предприятия следует оснащать современным пылегазоочистным оборудованием. Размещать производства необходимо с соблюдением размеров санитарно-защитных зон.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.
2. Благоустройство мест массового отдыха населения.
3. Организация мероприятий на реках, прудах и родниках: проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы,

восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния.

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос, предусматривающее оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов. Для одно-двухэтажных домов допускается устраивать автономное водоснабжение от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнением химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.

4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.

5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.

7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.



9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

### **II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории**

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов на расчетный срок должно включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной плано-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов, а также их обезвреживания и утилизации (с предварительной сортировкой).

2. Плано-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Калужской области», 2010 года на расчетный срок составят 1,4 м<sup>3</sup> на 1 человека в год. На первую очередь Администрации сельского поселения необходимо разработать и принять генеральную схему очистки территории сельского поселения. Расчет количества контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО на обустроенных площадках в жилищном фонде и возле объектов инфраструктуры в населенных пунктах рекомендуется принимать в соответствии с методическими рекомендациями «Безопасное обращение с отходами. Том 2. Сборник нормативно-методических документов» По ред. И. А. Кайпасова. – СПб.: РЭЦ «Петрохин-Технология», ООО «Фирма «Интеграл», 2004 г.

5. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

6. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных носителей; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

7. Отходы транспортируются на существующий полигон ТБО.

### **II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения**

На территории сельского поселения расположено 3 кладбища:

- в с. Истомино, площадь – 1 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м.
- в с. Истомино, площадь – 1,4 га, размер санитарно-защитной зоны - 50 м.
- в дер. Ильинское, площадь – 0,7 га, размер санитарно-защитной зоны-50 м.

Перечень соответствующих мероприятий приведен в таблице 9.

#### **Перечень мероприятий территориального планирования по организации мест захоронения**

*таблица 9*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Этапы реализации</b>
<b>1</b>	<b>Кладбища</b>	
1.1	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
1.2	Возведение ограждений на всех кладбищах сельского поселения	Первая очередь
1.3	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	Первая очередь
1.4	Расширение кладбища в с. Истомино	Первая очередь

### **II.1.12 Мероприятия по улучшению системы утилизации биологических отходов**

По данным комитета ветеринарии по Калужской области, письмо от 21.08.13 № 1198-13, на территории сельского поселения, зарегистрированные в установленном порядке скотомогильники (в т.ч. сибиреязвенные) отсутствуют.

Так же на территории муниципального образования в с. Истомино (1895 г.,1917г.) было зарегистрировано особо опасное заболевание сибирская язва среди крупного рогатого скота, информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует, в связи с чем, в случае ведения земляных работ на территории указанного населенного пункта, необходимо рассмотреть со службой Роспотребнадзора по Калужской области вопрос по профилактики данного заболевания среди населения, а в случае обнаружения останков животных при проведении земляных работ, необходимо сообщить в комитет ветеринарии.

### II.1.13 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Проектом генерального плана предусматриваются соответствующие мероприятия, представленные в нижеследующей таблице.

#### Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения

таблица 10

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
<b>1</b>	<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	
1.1	Строительство водозаборных сооружений: - дер. Похвиснево (на территории нового жилищного строительства) – 1 объект;	Первая очередь
1.2	Строительство станций водоподготовки на существующих и планируемых водозаборных сооружениях	Расчетный срок
1.3	Ремонт сетей канализации в дер. Похвиснево	Расчетный срок
1.4	Реконструкция очистных сооружений в дер. Похвиснево.	Расчетный срок
1.5	На площадках нового строительства малоэтажного усадебного типа и существующей жилой застройки рекомендуется применять локальные очистные сооружения - комплексы емкостей (водонепроницаемые септики)	Первая очередь
<b>2</b>	<b>Электроснабжение</b>	
2.1	Реконструкция трансформаторных подстанций	Первая очередь
2.2	Строительство трансформаторных подстанций на участках нового строительства	Расчетный срок
2.3	Строительство линий электропередач 10 кВ., 0,6 кВ., 0,4 кВ на участках нового строительства	Расчетный срок
2.4	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчетный срок

2.5	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения	Расчетный срок
<b>3</b>	<b>Газоснабжение</b>	
3.1	Газификация населенных пунктов от ГРС «Таруса» с размещением газорегуляторных пунктов (ГРП): - дер. Слободка; - дер. Ложкино; - дер. Подборки; - дер. Лыткино;	Первая очередь
3.2	Уровень газификации сельского поселения - 100 %	Расчетный срок
<b>4.</b>	<b>Теплоснабжение</b>	
4.1	Обеспечение жилых зон застройки децентрализованным теплоснабжением от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются комбинированные аппараты, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.	Первая очередь
<b>5</b>	<b>Связь</b>	
5.1	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры широкополосного доступа	Расчетный срок
5.2	Развитие транспортных сетей SDN и MPLS на базе ВОЛС	Расчетный срок
5.3	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая интернет	Первая очередь
5.4	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышение качества связи	Первая очередь

### *Список используемой литературы:*

1. ФЗ «Об охране окружающей среды», 2002.
2. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
10. Закон Калужской области от 05 мая 2006 года № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18 апреля 1997 г. "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах".
12. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
13. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
14. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
15. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
16. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2012 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2013 г.
17. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, - 2001 г.



18. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006.
19. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
20. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
21. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
22. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М.- 2002 г.
23. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
24. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
25. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб.- 2005 г.
26. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, - 2010 г.
27. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
28. Схемы территориального планирования Тарусского района, 2008-2013 г.
29. Генеральный план «Деревня Романовка» Тарусского района ПК «ГЕО», 2011 г.