



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТАРУССКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ**  
(исполнительно-распорядительный орган)  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ПОХВИСНЕВО»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
д. Похвиснево

«14» декабря 2023г.

№ 62

**«Об утверждении порядка  
выявления и освобождения  
территории сельского поселения  
«Деревня Похвиснево»  
от самовольно установленных  
некапитальных сооружений»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Деревня Похвиснево»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок выявления и освобождения территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» от самовольно установленных некапитальных сооружений.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Деревня Похвиснево» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
«Деревня Похвиснево»



А.Т.Чупова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
сельского поселения «Деревня Похвиснево»  
от 14.12.2023 г. №62

**ПОРЯДОК  
ВЫЯВЛЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ ПОХВИСНЕВО»  
ОТ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ  
НЕКАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок выявления и освобождения территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» от самовольно установленных некапитальных сооружений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях соблюдения прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, профилактики терроризма и экстремизма.

1.2. Порядок определяет комплекс мероприятий по выявлению самовольно установленных некапитальных сооружений на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, и дальнейших действий, направленных на снос (демонтаж) самовольно установленных объектов и освобождение самовольно занятых земельных участков.

1.3. Основанием для освобождения земельных участков путем демонтажа некапитальных сооружений является их установка на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» без получения соответствующей разрешительной документации либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, а также без правоустанавливающих документов на земельный участок.

1.4. Освобождению подлежат земельные участки, самовольно занятые следующими сооружениями:

- киоски, павильоны, лотки, летние кафе, прицепы (тонары) всех типов;
- металлические контейнеры, тенты, гаражи, гаражи типа «ракушка», «пенал»;



- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости (сарай, будки, голубятни, теплицы и др.);
- ограждения, заборы;
- объекты из сборных и быстровозводимых конструкций, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенные для хозяйственно-бытовых нужд).

## **2. Порядок выявления, освобождения территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» от самовольно установленных некапитальных сооружений**

2.1. Выявление самовольно установленных некапитальных сооружений и дальнейшие мероприятия, направленные на освобождение земельных участков путем сноса (демонтажа), осуществляется Комиссией по проведению мероприятий, направленных на выявление и дальнейшее освобождение территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» от самовольно установленных некапитальных сооружений (далее - Комиссия).

2.2. Состав Комиссии утверждается (наименование акта) администрации (наименование муниципального образования) (далее - администрация).

2.3. Сведения о сооружениях могут быть выявлены Комиссией путем непосредственного обнаружения их на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево», а также на основании сведений о самовольно установленных сооружениях, содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

2.4. Комиссия в течение 10 дней с момента непосредственного обнаружения сооружения либо поступления сведений о таких объектах осуществляет выезд к месту нахождения сооружения, осуществляет осмотр внешнего состояния сооружения и составляет акт обследования с указанием технических характеристик объектов, осуществляет замеры, производит фотосъемку установленного объекта, готовит схему расположения некапитальных сооружений.

2.5. В целях установления владельцев сооружений Комиссия:

2.5.1. Направляет запросы в ОеМВД России по Тарусскому району, управляющие компании, в иные органы и организации при необходимости, проводит опросы населения;

2.5.2. Размещает объявления на указанных сооружениях. Факт размещения объявления подтверждается актом обследования и фотофиксацией;

2.5.3. Размещает в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального района сельского поселения «Деревня Похвиснево» информацию об установлении владельца и необходимости явки лица, считающего себя собственником сооружения или имеющим на нее права, в



течение одного месяца со дня публикации объявления с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного строения будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.6. Если в течение одного месяца с даты начала действий, указанных в п.п. 2.5.2, 2.5.3 настоящего Порядка, владелец сооружения не будет установлен, Комиссия повторно обследует земельный участок, занятый незаконно размещенным сооружением, составляет акт обследования с указанием на невозможность установить владельца сооружения.

После чего администрация вступает во владение такой вещью в соответствии с распоряжением и обращается в суд с заявлением о признании движимой вещи бесхозной и передаче ее в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7. После принятия (вид нормативного акта) администрации о вступлении во владение самовольно установленным некапитальным сооружением и вступившего в законную силу решения суда о признании движимой вещи бесхозной администрация разрабатывает проект (вид нормативного акта) администрации о принятии некапитального сооружения в муниципальную собственность сельского поселения «Деревня Похвиснево».

Решение суда не требуется, если стоимость брошенной вещи явно ниже трех тысяч рублей.

2.8. Администрация разрабатывает проект распоряжения администрации о демонтаже некапитального сооружения.

В распоряжении администрации о демонтаже некапитального сооружения указываются:

- место расположения самовольно установленного сооружения, подлежащего демонтажу;
- данные об уполномоченной организации, которой поручается осуществить демонтаж самовольно установленного некапитального сооружения;
- срок демонтажа некапитального сооружения.

Демонтаж самовольно установленного объекта оформляется актом о демонтаже.

Демонтированный самовольно установленный объект подлежит утилизации уполномоченной организацией не позднее пяти рабочих дней с момента проведения работ по демонтажу некапитального сооружения.

2.9. После утилизации самовольно установленного объекта отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям подготавливает проект акта о списании указанного объекта.

2.10. В случае если владелец сооружения установлен:

2.10.1. Комиссия направляет уведомление о необходимости сноса (демонтажа) самовольно установленного сооружения и об освобождении самовольно занятого земельного участка в добровольном порядке. Уведомление вручается владельцу лично под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. При этом срок для

добровольного сноса (демонтажа) определяется в течение одного месяца со дня его получения владельцем либо в течение месяца со дня направления уведомления по почте.

2.10.2. В случае неисполнения владельцем самовольно установленного сооружения действий по его сносу (демонтажу) в установленный п. 2.7.1 срок администрация обращается в суд с иском о признании обязанности освобождения земельного участка путем демонтажа сооружения.



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления «Об утверждении Порядка выявления и освобождения территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» от самовольно установленных некапитальных сооружений»**

Принятие данного проекта нормативного правового акта позволит обеспечить соблюдение прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, обеспечение первичных мер пожарной безопасности, профилактики терроризма и экстремизма путем установления комплекса мероприятий по выявлению самовольно установленных некапитальных сооружений на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» и дальнейших действий, направленных на снос (демонтаж) самовольно установленных объектов и освобождение самовольно занятых земельных участков.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту постановления «Об утверждении Порядка выявления и освобождения территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» от самовольно установленных некапитальных сооружений»**

Принятие данного нормативного правового акта не потребует дополнительных расходов из местного бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или отмене в связи с принятием постановления «Об утверждении Порядка выявления и освобождения территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» от самовольно установленных некапитальных сооружений»**

В связи с принятием данного нормативного правового акта признание утратившими силу, приостановление, изменение муниципальных правовых актов не потребуются.