



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТАРУССКИЙ РАЙОН

Администрация сельского поселения «Деревня Похвиснево»  
(исполнительно-распорядительный орган)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

д. Похвиснево

от «28» декабря 2022г.

№ 91

«Об утверждении муниципальной программы «Землеустройство и землепользование на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» на 2023-2027 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «Деревня Похвиснево», администрация сельского поселения «Деревня Похвиснево»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу "Землеустройство и землепользование на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» на 2023 -2027 годов" (Приложение №1).
2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы "Землеустройство и землепользование на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» на 2023 -2027 годов" мероприятия и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей средств бюджета сельского поселения.
3. Постановление администрации (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Похвиснево» от 14.02.2022г. №07 «Об утверждении муниципальной программы «Землеустройство и землепользование на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» на 2022-2024 годы» признать утратившим силу.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» на странице сельского поселения «Деревня Похвиснево».

Глава администрации  
сельского поселения  
«Деревня Похвиснево»



Н.В. Осеев

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ ПОХВИСНЕВО» НА 2023-2027 ГОДЫ**

*Паспорт муниципальной программы «Землеустройство и землепользование на территории  
сельского поселения «Деревня Похвиснево»*

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Наименование программы             | Муниципальная программа «Землеустройство и землепользование на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» на 2023-2027 годы»   |
| Основание для разработки программы | Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральный план сельского поселения. Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ)  |
| Основной разработчик программы     | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Похвиснево»   |
| Заказчик программы                 | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Похвиснево»   |
| Исполнитель мероприятий            | Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Похвиснево»   |
| Цель программы                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</li><li>• создания условий для планировки территорий муниципальных образований;</li><li>• обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</li><li>• создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</li></ul>  |
| Задачи программы                   | <ol style="list-style-type: none"><li>1) ведение градостроительной деятельности на территории муниципального района в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, направленными на устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;</li><li>2) создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства;</li><li>3) формирования экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности;</li><li>4) обеспечение комплексного и эффективного развития социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры;</li><li>5) бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности.</li></ol> |

|  |   |
|--|---|
| Срок реализации программы                          | 2023-2027 годы  |
| Объемы и источники финансирования программы        | <p>Объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2023 год – 20,00 тыс. руб.<br/> 2024 год – 50,00 тыс. руб.<br/> 2025 год – 325,01 тыс. руб.<br/> 2026 год – 50,00 тыс. руб.<br/> 2027 год – 50,00 тыс. руб.</p> <p>Источниками финансирования бюджета:</p> <p>-местный бюджет сельского поселения «Деревня Похвиснево»;<br/> -бюджет Калужской области.</p>   |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение возможности размещения на территории сельского поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</li> <li>- Обеспечение условий для устойчивого развития территорий сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.</li> <li>- Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</li> <li>- Обеспечение условий для планировки территорий сельского поселения.</li> <li>- Обеспечение условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</li> </ul> |
| Контроль за ходом реализации программы             | Контроль за ходом реализации Программы осуществляется администрацией (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Похвиснево»  |

## **1.Общая характеристика сферы реализации Муниципальной программы**

Градостроительному зонированию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подлежат земли следующих категорий:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли сельскохозяйственного назначения, за исключением сельскохозяйственных угодий.

## **2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач программы, конечные результаты реализации программы, сроки и этапы реализации программы**

В сфере реализации Муниципальной программы администрация МО СП «Деревня Похвиснево» руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана и ПЗЗ поселения.

Цели Муниципальной программы:

- 1)создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2)создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3)обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4)создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи программы:

- 1) ведение градостроительной деятельности на территории муниципального района в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, направленными на устойчивое развитие территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;
- 2) создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства;
- 3) формирования экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности;
- 4) обеспечение комплексного и эффективного развития социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- 5) бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности

Целевые показатели Муниципальной программы: внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) границ населенных пунктов и границ территориальных зон.

Для достижения поставленных основных целей и задач программы планируется частично реализовать в течение трех лет, 2023-2027 годы. При этом ряд мероприятий будет осуществляться в течение всего периода, а некоторые мероприятия должны быть реализованы поэтапно.

### 3. Объемы финансирования программы.

тыс. руб.

| № п/п        | Наименование направлений использования средств Программы  | 2023 год<br>(местный/<br>областной<br>бюджет) | 2024 год<br>(местный/<br>областной<br>бюджет) | 2025 год<br>(местный/<br>областной<br>бюджет) | 2026 год<br>(местный/<br>областной<br>бюджет) | 2027 год<br>(местный/<br>областной<br>бюджет) |
|--------------|---|---|---|---|---|---|
| 1.           | Мероприятия по выполнению работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документацию по планировке территории   | -<br>-  | -<br>-  | 27,50<br>247,51                               | -<br>-  | -<br>-  |
| 2.           | Мероприятия, связанные с изготовлением технической документации на объекты недвижимого имущества (технические и кадастровые паспорта), для последующей регистрации права муниципальной собственности на такие объекты в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. | 20,00<br>-                                    | 50,00<br>-                                    | 50,00<br>-                                    | 50,00<br>-                                    | 50,00<br>-                                    |
| <b>ИТОГО</b> |   | <b>20,00</b>                                  | <b>50,00</b>                                  | <b>325,01</b>                                 | <b>50,00</b>                                  | <b>50,00</b>                                  |

### 4. Показатели эффективности реализации муниципальной программы «Землеустройство и землепользование на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево»»

Пополнение доходной части бюджета сельское поселение посредством увеличения налоговых платежей за счет переоформления земельных участков согласно земельного законодательства.