

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ ПОХВИСНЕВО»**

РЕШЕНИЕ

от «07» марта 2025г.

№ 07

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» путем их уточнения в соответствии с требованием об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий»

Рассмотрев требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 12.09.2024г. №ОС-413-24 и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, руководствуясь главой.4 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 07.10.2022) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» (в новой редакции). Земельным кодексом РФ, Сельская Дума сельского поселения «Деревня Похвиснево»

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» путем их уточнения в соответствии с требованием об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 12.09.2024г. №ОС-413-24 и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий. Изложив в новой редакции:

-1) карта градостроительного зонирования территории в масштабе 1:30000 – 1:10000. карты представлены в приложении №1. обозначены:

1. граница муниципального образования;
2. границы территориальных зон, обозначенные цветовой заливкой и упрощенным буквенным кодом. Границы подзон обозначаются на данной карте интенсивностью цвета заливки;
3. границы зон с особыми условиями использования территорий;

2) карты на каждый условно принятый планировочный элемент (населенный пункт, микрорайон, условный элемент, указанный на схеме разбивки) в масштабе 1:10000 – 1:5000 с обозначением зон и подзон цветовой заливкой и полным буквенно-числовым кодом (приложение №1.1-1.8)

(Выполнение данной карты обязательно в случае отсутствия читабельности схемы, кроме того для удобства возможно увеличение масштаба);

- Условные обозначения (приложение №4).;

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете «Октябрь» и размещению на официальном сайте администрации