

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ПОХВИСНЕВО»**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 ноября 2024г.

№ 24

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» путем их уточнения в соответствии с требованием об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий»

Рассмотрев требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 15.12.2023г. №ОС-484-23, от 18.01.2024г. №АН-1324, от 14.02.2024г. №ОС-62-24г., от 13.06.2024г. №ОС-237-24, от 14.06.2024г. №ОС-244-24, от 04.07.24г. №ОС-288-24, от 11.07.2024г. №ОС-303-24 и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, руководствуясь главой.4 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 07.10.2022) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» (в новой редакции). Земельным кодексом РФ, Сельская Дума сельского поселения «Деревня Похвиснево»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» путем их уточнения в соответствии с требованием об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 15.12.2023г. №ОС-484-23, от 18.01.2024г. №АН-1324, от 14.02.2024г. №ОС-62-24г., от 13.06.2024г. №ОС-237-24, от 14.06.2024г. №ОС-244-24, от 04.07.24г. №ОС-288-24, от 11.07.2024г. №ОС-303-24 и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий. Изложив в новой редакции:

1) карта градостроительного зонирования территории в масштабе 1:30000 – 1:10000. карты представлены в приложении №1. обозначены:

1. граница муниципального образования;
2. границы территориальных зон, обозначенные цветовой заливкой и упрощенным буквенным кодом. Границы подзон обозначаются на данной карте интенсивностью цвета заливки;
3. границы зон с особыми условиями использования территорий;

2) карты на каждый условно принятый планировочный элемент (населенный пункт, микрорайон, условный элемент, указанный на схеме разбивки) в масштабе 1:10000 – 1:5000 с обозначением зон и подзон цветовой заливкой и полным буквенно-числовым кодом (приложение №1.1-1.8)

(Выполнение данной карты обязательно в случае отсутствия читабельности схемы, кроме того для удобства возможно увеличение масштаба);

- Условные обозначения (приложение №4).;

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в районной газете «Октябрь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Деревня Похвиснево» в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

**Глава сельского поселения  
«Деревня Похвиснево»**



**/С.Б.Стрельникова/**